

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 138 кор. 1

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-101 349,28 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 000 747,97 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 306 848,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	548 773,41 Р
1.2.3.	за услуги управления	145 126,04 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 967 805,55 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 951 580,45 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 225,10 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 991 317,56 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-124 861,29 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	221 114,85 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	254 057,27 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,35%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	145 126,04
Услуги по содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв.м/мес.	17,53	1 140 103,43
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно	кв.м/мес.		3 649,07
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно	кв.м/мес.		18 232,90
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно	кв.м/мес.		144 863,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,14	539 343,00
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.20	100 м2	351,39	7 449,56
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 3.00	100 м2	48,07	2 307,56
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 3.00	100 м2	52,36	2 513,06
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 3.00	100 м2	41,23	865,81
Итого				13 135,99
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	5,50	100 м2	144,99	797,45
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	6 / 148.33	м2	7,67	6 827,87
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	286,00	м2	474,33	135 659,11
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	2,00	шт	709,25	1 418,51
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	2,00	шт	132,82	265,65
Герметизация				
Фасад				

Герметизация межпанельных и деформационных швов	74,00	пог.м	580,26	42 939,39
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	32,00	шт	43,15	1 380,76
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство обрамления ступеней стальным уголком	36,00	м	1014,04	36 505,59
Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	1690,85	16 908,54
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	13,80	м2	307,59	4 244,72
Итого				246 947,58
Инженерные сети				
Прочие				
Узел учета				
Покупка преобразователя давления	1,00	шт	3113,73	3 113,73
Поверка преобразователя давления	2,00	шт	2208,00	4 416,00
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 8.96	100 м2	116,35	4 169,96
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3576,33	7 152,66
Смена вентиля	12,00	шт	1028,26	12 339,15
ХВС				
Смена вентиля	6,00	шт	1020,46	6 122,77
ГВС				
Смена вентиля	6,00	шт	1121,40	6 728,42
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Мусоропровод				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1251,59	1 251,59
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,20	1000м3	153,32	3 250,47
Ликвидация воздушных пробок в системе	67,00	стояк	209,42	14 030,89
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10.60	1000м3	148,60	1 575,17
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	560,47	1 120,93
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	209,53	3 981,15
Смена фитингов	8,00	шт	658,14	5 265,14
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	346,00	м	120,42	41 664,84
ХВС				
Смена фитингов	7,00	шт	767,10	5 369,68
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	525,72	525,72
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	21,20	1000м3	115,94	2 457,86
Промывка и опрессовка системы отопления	21,20	1000м3	1159,37	24 578,59
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	2,00	эле. уз.	1047,11	2 094,21
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	29,00	м	1240,98	35 988,46
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	3,00	м	742,11	2 226,33
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	781,15	3 124,59
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	1024,05	8 192,37
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	823,28	823,28
Смена стальных труб на PP d32	4,00	м	961,35	3 845,38
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	734,85	2 939,40
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	112,00	м	193,19	21 637,60
Смена мусороприёмных устройств				
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	2,00	шт	5790,19	11 580,38
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 47.19	м2	1,98	2 988,54
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 8.80	м2	11,60	102,12
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 8.80	м2	11,16	1 080,48
Итого				245 737,85
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				

Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	52 / 2.00	подъезд	322,32	33 521,58
Итого				33 521,58

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	12
3.2. Количество удовлетворенных претензий	12
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-6 171,02 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	48
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	108 269,92 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.